

Zápis ze shromáždění členů Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310

konaného dne 7. dubna 2022 v základní škole v Novoborské ulici na Proseku

Přítomni:

- výbor Společenství vlastníků jednotek domu Žandovská 302-310, Praha 9 (Roman Häusler, Ing. Themistoklis Michailidis, PhDr. Ladislav Venyš, CSc., Jana Bohačenková)
- členové společenství (blíže v prezenčních listinách přítomných)
- host Mgr. Michal Strobl

- 1) Shromáždění v 18:45 hod zahájil člen výboru PhDr. Ladislav Venyš, CSc.
- 2) Zapisovatelka: Květoslava Binderová
Ověřovatelé zápisu: Ludmila Hřebíková, Jiří Vábr
Skrutátorky: Soňa Michailidisová, Yantoliková, Jana Bohačenková
- 3) Mandátová komise: František Hampl, Themis Michailidis
Návrhová komise: Jaroslav Pavlousek, Vít Modrák, Jan Král
- 4) Zprávu mandátové komise o schopnosti shromáždění usnášet se přednesl pan František Hampl: shromáždění je schopno se usnášet, přítomno je 65% členů.
- 5) Zprávu výboru SVJ o správě a činnosti společenství přednesl předseda výboru pan Roman Häusler, informace o účetní závěrce a výsledcích hospodaření za rok 2021 přednesl člen výboru p. Themistoklis Michailidis, blíže viz přílohy. Výbor navrhuje vložit na dobu 6 měsíců finanční prostředky členů společenství ve výši 3 a 5 mil. Kč na vkladové účty u České spořitelny a po uplynutí této doby je v maximální výši 2,5 mil. Kč přesunout do různých bank. S tímto návrhem členové souhlasili.
- 6) Informaci o odstoupení člena výboru pana T. Michailidise přednesl řídící shromáždění pan L. Venyš. Pan T. Michailidis odstoupí z funkce člena výboru 31.5.2022. S navrženou odměnou panu T. Michailidisovi za dlouholetou činnost ve výboru ve výši 50 tis. Kč členové souhlasili.
- 7) K zajištění činností spojených se správou domu a pozemku předložil výbor návrh uzavřít smlouvu se správcovskou firmou STI GROUP, s. r. o., se sídlem v Praze 9, Pod strojírnami 747/6. Jednatel firmy Mgr. Strobl byl na shromáždění přítomen a firmu představil. S využíváním služeb této firmy členové SVJ souhlasili.
- 8) Výbor pro letošní rok plánuje zateplení štítových zdí z obou stran domu. S touto akcí členové souhlasili.
- 9) Výbor členy informoval, že na podzimní shromáždění připraví volby nového výboru.
- 10) Diskuze: v diskuzi se členové zajímali o správcovskou firmu, především o praktickou součinnost členů SVJ s touto firmou. Dotazy byly na místě zodpovězeny.
- 11) Předseda návrhové komise p. Pavlousek přečetl návrh usnesení. Jeho znění členové schválili.
- 12) Řídící shromáždění p. Venyš shromáždění ve 20:15 hod ukončil.

Zapsala: ...Binderová...

Řídil:

Správnost zápisu stvrzují ověřovatelé zápisu: